



Утверждаю: Директор
ГБПОУ ПАМТ им. И.И. Лепсе
А.В. Иванова

2016г.

(приказ №199 от 01.09.2016 года)

С изменениями от 11.01.2021 года

(приказ № 4/2 от 11.01.2021 года)

**Положение
о студенческом общежитии ГБПОУ «Павловский автомеханический техникум
имени И.И. Лепсе»**

- I. Общие положения (пп. 1-8).
- II. Права и обязанности проживающих в общежитии (пп.9-12).
- III. Обязанности администрации учебного заведения общежития (пп. 13-16).
- IV. Заселение студенческого общежития, выселение из общежития, оплата услуг (пп. 17-22).
- V. Общественные органы управления студенческим общежитием (пп. 23-25).

I. Общие положения

1. Студенческое общежитие Павловского Автомеханического Техникума им. И.И. Лепсе предназначается для размещения иногородних студентов, слушателей подготовительных курсов. В отдельных случаях техникум вправе принять решение о размещении в общежитии студентов, постоянно проживающих в данной местности. В общежитии обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.
2. Студенческое общежитие находится в составе образовательного учреждения ГБПОУ «ПАМТ им. И.И. Лепсе» в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых учебному заведению, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и другой деятельности учебного заведения.
3. При полном обеспечении всех нуждающихся студентов местами в общежитии по установленным санитарным нормам изолированные пустующие здания, этажи, блоки могут по решению администрации техникума переоборудоваться под общежития для преподавателей и сотрудников, других нужд техникума или сдаваться в аренду сторонним организациям.
4. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изоляторы, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие). Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.
См. Санитарные правила устройства, оборудования и содержания общежитий для рабочих, студентов, учащихся средних специальных учебных заведений и профессионально-технических училищ, утвержденные Главным государственным санитарным врачом СССР 1 ноября 1988 г. N 4719
5. Помещения для предприятий общественного питания, здравпунктов, размещенных в общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются бесплатно с обеспечением отопления, освещения, водоснабжения и охраны; для предприятий

бытового обслуживания и негосударственным организациям эти помещения предоставляются в соответствии с действующим законодательством на условиях аренды.

Решения о выделении помещений для указанных целей принимаются администрацией техникума.

6. В студенческом общежитии с учетом конкретных условий разработаны Положение о студенческом общежитии, Правила внутреннего распорядка в общежитии, которые утверждены руководителем техникума.

7. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на коменданта общежития.

8. Проживающие в общежитии и администрация учебного заведения заключают договор о взаимной ответственности сторон.

II. Права и обязанности проживающих в общежитии

9. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в учебном заведении при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить администрации техникума предложения по заключению договора о взаимной ответственности и добиваться его выполнения;
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;
- избирать совет студенческого общежития (студсовет) и быть избранным в его состав;
- участвовать через студсовет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

10. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать Правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах (блоках);
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных услуг;
- выполнять положения заключенного с администрацией договора о взаимной ответственности;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.

11. Проживающие в общежитии студенты на добровольной основе привлекаются советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора с соблюдением правил охраны труда.

12. За нарушение Правил внутреннего распорядка в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством.

Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан, а также хранить, употреблять и продавать наркотические вещества.

III. Обязанности администрации общежития техникума

13. Непосредственно руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим по административно-хозяйственной работе техникума. Непосредственное руководство организацией жизни и досуга студентов возлагается воспитателя (воспитателей) и коменданта общежития.

Администрация техникума обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными

правилами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры о взаимной ответственности;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам ;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- переселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии с их согласия в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- укомплектовывать штаты общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- содействовать Совету студенческого общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.

14. Администрация техникума по назначает коменданта общежития.

15. Комендант общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- вселение в общежитие на основании паспорта;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам;
- учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информировать администрацию техникума о положении дел в общежитии;
- охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению Правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

Комендант общежития имеет право:

- вносить предложения администрации техникума по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студсоветом вносить на рассмотрение администрации ПАМТа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

16. Комендант общежития совместно с советом студенческого общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

IV. Заселение студенческого общежития, выселение из общежития, оплата услуг.

17. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм. Распределение мест в общежитии между курсами и специальностями техникума и утверждение списка студентов, слушателей подготовительных курсов на вселение в общежитие производится администрацией техникума и объявляется приказом

руководителя. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в техникуме. При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии переселение проживающих из одной комнаты общежития в другую производится по решению администрации общежития. Порядок пользования общежитием студентами находящимися в академических отпусках, определяется с учетом их пожеланий и администрации техникума.

18. Организация регистрационного режима осуществляется комендантом общежития.

19. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) могут размещаться в студенческом общежитии с оплатой на условиях, устанавливаемых учебным заведением в соответствии с законодательством Российской Федерации. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в учебное заведение, - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

20. При отчислении из учебного заведения (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключенном договоре о взаимной ответственности.

21. Выселение лиц из общежития производится в соответствии со статьей 103 Жилищного кодекса Российской Федерации при отчислении из учебного заведения.

22. Плата за пользование общежитием взимается со студентов и слушателей за все время проживания, исключая - каникулы, нахождение на больничном листе, отсутствие в общежитии по уважительным причинам, в период карантинных мероприятий. Перерасчет оплаты за наем и коммунальные услуги производится на основании личного заявления студента, приказа директора техникума.

Примечания:

1. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.94 N 407 техникумам разрешено самостоятельно устанавливать размеры платы за проживание в общежитиях, коммунальные и бытовые услуги, непосредственно не связанные с учебным процессом.

2. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития с внесением в установленном учебным заведением порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат (блоков), в которых используются указанные приборы, аппаратура.

V. Общественные органы управления студенческим общежитием.

23. В общежитии студентами избирается орган самоуправления - совет студенческого общежития (Студ.совет), представляющий их интересы. Студ.совет имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией техникума.

Студ.совет координирует деятельность старост комнат (блоков), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

Студ.совет в своей работе руководствуется положением о студенческом общежитии учебного заведения.

Совет студенческого общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения.

Рассмотрено на заседании совета техникума
Протокол «01» от «11» января 2021г.

Рассмотрено на совете обучающихся
Протокол «01» от «11» января 2021г.

Председатель САТ - А.И. Владова Д.И.

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ, НАУКИ И МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Павловский автомеханический техникум им.И.И.Лепсе»**

**606101, Нижегородская область, г.Павлово, ул.Коммунистическая, д.3. тел.(83171)
2-14-51, 2-14-32**

П Р И К А З

« 11 » _____ 2021 г

№ 4/2

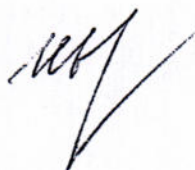
«О внесении изменений в Положение о студенческом общежитии»

В связи с проведением мероприятий по дополнительной санитарно – гигиенической обработке помещений общежития, введение форм смешанного обучения с применением дистанционных технологий,

Приказываю:

1. Внести изменения в Положение о студенческом общежитии, утвержденного приказом № 199 от 01.09.2016 года, и изложить п. 22 в следующей редакции:
«22. Плата за пользование общежитием взимается со студентов и слушателей за все время проживания, исключая: каникулы, нахождение на больничном листе, отсутствие в общежитии по уважительным причинам, в период карантинных мероприятий. Перерасчет оплаты за наем и коммунальные услуги производится на основании личного заявления студента или приказа директора техникума»
2. Коменданту общежития Трубиной Л.Б., воспитателям Данилову Н.Ю., Климову Ю.Н. довести изменения до сведения проживающих в общежитии.
3. Контроль исполнения приказа возложить на заместителя директора по УВР Елкину О.К.

Директор



А.В. Иванова

Согласовано:



Заместитель директора по УВР Елкина О.К.